



OBČINA DOBROVA- POLHOV GRADEC
ŽUPAN

Stara cesta 13, 1356 Dobrova, tel.: 01/3601-800, faks: 01/3601-805
www.dobrova-polhovgradec.si, e-pošta: info@dobrova-polhovgradec.si

Številka: 711-0082/2019-4

Datum: 3.10. 2019

članom Občinskega sveta
Občine Dobrova – Polhov Gradec

ZADEVA: **Predlog Sklepa o podelitvi stavbne pravice na delu nepremičnine, parc. št. 153 k.o. 1986 – Polhov Gradec, za namen izvedbe ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti na območju Božne in Male vode**

NAMEN: Obravnava in sprejem

Predlagatelj: Franc Setnikar, župan

Poročevalec: Franc Setnikar, župan

PREDLOG SKLEPOV ČLANOM OBČINSKEGA SVETA:

1. Občinski svet Občine Dobrova - Polhov Gradec sprejme sklep o podelitvi stavbne pravice za dobo deset (10) let, neodplačno, z naslednjo vsebino:
 - Občina Dobrova - Polhov Gradec dovoljuje, da se zaradi izvedbe ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti na podlagi projektne dokumentacije »Zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova - Polhov Gradec – Etapa 1B; Ureditve območja Božne in Male vode«, projektanta IZVO-R d.o.o., št.proj. H77-PG/15, PGD – po recenziji, Ljubljana, maj 2018, vknjiži pri nepremičnini s parc. št. 153 k.o. 1986 – Polhov Gradec (ID 4352286) stavbna pravica izgradnje objekta vodne infrastrukture, v površini 271 m² na delu nepremičnine kot je prikazano na Prilogi 1, za dobo 10 let, v korist Republike Slovenije.
2. Za podpis pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice se pooblasti župana.

PRILOGE:

- Osnutek Pogodbe o stavbni pravici s prilogo 1

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga za sprejem sklepa

V 29. členu Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 in spremembe) in prav tako v 16. členu Statuta Občine Dobrova – Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 26/12 in 43/19) je določena pristojnost Občinskega sveta Občine Dobrova – Polhov Gradec za sprejemanje odločitev o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja.

Institut stavbne pravice, njegova ustanovitev oziroma podelitev, je skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) tako potrjena predhodni obravnavi in potrditvi na občinskem svetu.

2. Ocena stanja ter razlogi, zaradi katerih je sprejem predlaganega sklepa potreben

Republika Slovenija je investitorica izvedbe ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti na podlagi Državnega prostorskega načrta za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova – Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 72/13 in spremembe), skladno s projektno dokumentacijo »Zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova - Polhov Gradec – Etapa 1B; Ureditve območja Božne in Male vode«, projektanta IZVO-R d.o.o., št.proj. H77-PG/15, PGD – po recenziji, Ljubljana, maj 2018.

Za pridobitev upravnih dovoljenj za gradnjo, je Republika Slovenija dolžna izkazati pravico gradnje na nepremičnini, zaradi česar se podeljuje ta stavbna pravica.

Projekt sofinancirata Republika Slovenija in Evropska unija iz Kohezijskega sklada v okviru operacije »Protipoplavna ureditev porečja Gradaščice – I. faza« in se izvaja v okviru Operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020, prednostne osi »Spodbujanje prilagajanja podnebnim spremembam ter preprečevanja in obvladovanja tveganj«, prednostne naložbe »Podpiranje naložb za prilagajanje podnebnim spremembam, vključno s pristopi, ki temeljijo na ekosistemu« in prispeva k doseganju specifičnega cilja »Nižja poplavna ogroženost na območjih pomembnega vpliva poplav«, pri čemer prispevek Evropske unije znaša 85%, prispevek Republike Slovenije pa znaša 15%.

Republika Slovenija je zavezana, da na varen in urejen način hrani vse dokumente in račune, ki se nanašajo na projekt in z njim povezano financiranje, vsaj do 31. 12. 2027, da mora omogočati organu upravljanja, organu za potrjevanje, revizijskemu organu ter drugim nadzornim organom dostop do dokumentacije, da mora spoštovati pravila o informiranju in obveščanju javnosti, ki so določena z Uredbo Evropske skupnosti št. 1303/2013 ter Navodili organa upravljanja na področju komuniciranja vsebin Evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2014-2020 (vir: www.eu-skladi.si) in da noben izdatek, ki je nastal v zvezi s projektom, ne sme biti dvojno financiran iz kakršnih koli drugih evropskih in/ali nacionalnih sredstev oziroma, da se za iste izdatke ne sme dvakrat zahtevati povračila, niti se jih ne sme vključiti v več projektov in/ali uporabljati že odobreno sofinanciranje Evropske unije.

3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema predlaganega sklepa

V skladu s 70. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) je ustanavljanje stavbne pravice na nepremičnem premoženju samoupravnih lokalnih skupnosti v korist osebe javnega prava brezplačno, če je to v javnem interesu.

Predlog sklepa

Glede na zgoraj navedene obrazložitve se Občinskemu svetu Občine Dobrova – Polhov Gradec predlaga v sprejem sklep v predlaganem besedilu:

PREDLOG

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Dobrova – Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 26/12 in 43/19), je Občinski svet Občine Dobrova – Polhov Gradec na ___ seji dne _____ sprejel

**Sklep o podelitvi stavbne pravice na delu nepremičnine,
parc. št. 153 k.o. 1986 – Polhov Gradec,
za namen izvedbe ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti
na območju Božne in Male vode**

1. Občinski svet Občine Dobrova - Polhov Gradec sprejme sklep o podelitvi stavbne pravice za dobo deset (10) let, neodplačno, z naslednjo vsebino:
 - Občina Dobrova - Polhov Gradec dovoljuje, da se zaradi izvedbe ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti na podlagi projektne dokumentacije »Zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova - Polhov Gradec – Etapa 1B; Ureditve območja Božne in Male vode«, projektanta IZVO-R d.o.o., št.proj. H77-PG/15, PGD – po recenziji, Ljubljana, maj 2018, vknjiži pri nepremičnini s parc. št. 153 k.o. 1986 – Polhov Gradec (ID 4352286) stavbna pravica izgradnje objekta vodne infrastrukture, v površini 271 m² na delu nepremičnine kot je prikazano na Prilogi 1, za dobo 10 let, v korist Republike Slovenije.
2. Za podpis pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice se pooblasti župana.

Številka: 711-0082/2019-4
Dobrova, dne ...

Župan
Občine Dobrova – Polhov Gradec
Franc Setnikar